

Số: 67 /QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 902/2024/DS-ST ngày 17 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1727/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 02/6/2025 và ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Nguyễn Tường Mẫu Diệu, địa chỉ: căn hộ 107A, Chung cư Bộ đội Biên phòng, Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Nguyễn Tường Mẫu Diệu phải thanh toán cho Ngân hàng Sinopac số tiền nợ gốc và lãi theo Thỏa thuận cho vay cá nhân số 21611PL ký ngày 01/12/2022 tổng số tiền là 518.430.887 đồng (Năm trăm mười tám triệu bốn trăm ba mươi ngàn tám trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó, nợ gốc là 405.919.474 đồng, lãi trong hạn là 24.859.175 đồng, lãi quá hạn là 82.714.233 đồng, lãi phạt là 4.938.005 đồng. Trả một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 18/9/2024, bà Nguyễn Tường Mẫu Diệu còn phải chịu tiền lãi trên số tiền nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Viện KSND quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường 3;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Hợp